



## Cálculo do BDI (Benefícios e Despesas Indiretas)

PRAÇA BAIRRO JOAO PAULO II  
BAIRRO JOAO PAULO II, AGUIA BRANCA - ES

Data-  
base:  
MARÇO  
24

### 1. METODOLOGIA DE VERIFICAÇÃO

Sem Desoneração

### 2. DADOS DO EMPREENDIMENTO

#### 2.1. Tipologia

EDIFICAÇÃO

### 3. INCIDÊNCIAS SOBRE O CUSTO

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Administração central           | 4,06 %         |
| Administração local             | 8,19 %         |
| Riscos                          | 0,50 %         |
| Seguros e Garantias Contratuais | 0,50 %         |
| Encargos financeiros            | 0,61 %         |
| <b>Total (A)</b>                | <b>13,86 %</b> |

### 4. INCIDÊNCIAS SOBRE O PREÇO DE VENDA

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Despesas Tributárias | 7,65 %         |
| ISS                  | 4,00 %         |
| COFINS               | 3,00 %         |
| PIS                  | 0,65 %         |
| INSS                 | 0,00 %         |
| Lucro                | 8,00 %         |
| <b>Total (B)</b>     | <b>15,65 %</b> |

### 5. DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DO BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1 = 33,25\%$$

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

R: taxa de riscos;

G: taxa de garantias;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).