



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BRANCA

Obra: Habitação Social
Local: Loteamento Mirante dos Pontões
Data: 06/05/2024

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Item	Serviços	Financeiro	1º mês	2º mês	3º mês	4º mês	5º mês	6º mês	7º mês	8º mês	9º mês	10º mês	11º mês	12º mês	13º mês	14º mês	15º mês	16º mês	17º mês	18º mês	
		Incidência %																			
SERVIÇOS COMUNS À TODAS AS UNIDADES HABITACIONAIS																					
1.0	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	R\$39.062,53 1,12%	R\$39.062,5300 100,00%																		
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS																					
2.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	17894,16 0,51%	R\$3.936,72 22,00%	R\$2.147,30 12,00%					R\$3.936,72 22,00%	R\$1.968,36 11,00%					R\$3.936,72 22,00%	R\$1.968,36 11,00%					
3.0	FUNDAÇÃO E ESTRUTURA	436070,68 12,53%	104.656,96 24,00%	43.607,07 10,00%					100.296,26 23,00%	43.607,07 10,00%					100.296,26 23,00%	43.607,07 10,00%					
4.0	PAREDES E REVESTIMENTOS	586950,43 16,87%	58.695,04 10,00%	58.695,04 10,00%	46.956,03 8,00%	35.217,03 6,00%			88.042,56 15,00%	58.695,04 10,00%	29.347,52 5,00%	17.608,51 3,00%			88.042,56 15,00%	58.695,04 10,00%	29.347,52 5,00%	17.608,51 3,00%			
5.0	ESQUADRIAS	377955,55 10,86%			30.236,44 8,00%	30.236,44 8,00%	37.795,56 10,00%	30.236,44 8,00%			26.456,89 7,00%	30.236,44 8,00%	37.795,56 10,00%	30.236,44 8,00%			26.456,89 7,00%	30.236,44 8,00%	37.795,56 10,00%	30.236,44 8,00%	
6.0	COBERTURA	643454,03 18,49%		45.041,78 7,00%	45.041,78 7,00%	45.041,78 7,00%	45.041,78 7,00%	38.607,24 6,00%		38.607,24 6,00%	45.041,78 7,00%	45.041,78 7,00%	45.041,78 7,00%	38.607,24 6,00%		38.607,24 6,00%	45.041,78 7,00%	45.041,78 7,00%	45.041,78 7,00%	38.607,24 6,00%	
7.0	PISOS	253698,38 7,29%		10.147,94 4,00%	12.684,92 5,00%	12.684,92 5,00%	25.369,84 10,00%	25.369,84 10,00%		10.147,94 4,00%	12.684,92 5,00%	12.684,92 5,00%	25.369,84 10,00%	22.832,85 9,00%		10.147,94 4,00%	12.684,92 5,00%	12.684,92 5,00%	25.369,84 10,00%	22.832,85 9,00%	
8.0	INSTALAÇÃO HIDRO SANITÁRIO	200063,17 5,75%		12.003,79 6,00%	16.005,05 8,00%	30.009,48 15,00%	10.003,16 5,00%			12.003,79 6,00%	16.005,05 8,00%	28.008,84 14,00%	10.003,16 5,00%			12.003,79 6,00%	16.005,05 8,00%	28.008,84 14,00%	10.003,16 5,00%		
9.0	APARELHOS HIDRO SANITARIO	59083,44 1,70%				10.044,18 17,00%	10.044,18 17,00%					10.044,18 17,00%	9.453,35 16,00%						10.044,18 17,00%	9.453,35 16,00%	
10.0	APARELHOS ELETRICOS	51054,50 1,47%				8.679,27 17,00%	8.679,27 17,00%					8.679,27 17,00%	8.168,72 16,00%						8.679,27 17,00%	8.168,72 16,00%	
11.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	299325,24 8,60%			14.966,26 5,00%	14.966,26 5,00%	29.932,52 10,00%	41.905,53 14,00%			14.966,26 5,00%	14.966,26 5,00%	29.932,52 10,00%	38.912,28 13,00%		14.966,26 5,00%	14.966,26 5,00%		29.932,52 10,00%	38.912,28 13,00%	
12.0	ACABAMENTO	120639,13 3,47%			6.031,96 5,00%	6.031,96 5,00%	12.063,91 10,00%	16.889,48 14,00%			6.031,96 5,00%	6.031,96 5,00%	12.063,91 10,00%	15.683,09 13,00%			6.031,96 5,00%	6.031,96 5,00%	12.063,91 10,00%	15.683,09 13,00%	
13.0	CALÇADA	11159,20 0,32%						3.794,13 34,00%						3.682,54 33,00%						3.682,54 33,00%	
14.0	LIMPEZA	20088,01 0,58%						6.829,92 34,00%						6.629,04 33,00%						6.629,04 33,00%	



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BRANCA

Obra: Habitação Social
Local: Loteamento Mirante dos Pontões
Data: 06/05/2024

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Item	Serviços	Financeiro		1º mês	2º mês	3º mês	4º mês	5º mês	6º mês	7º mês	8º mês	9º mês	10º mês	11º mês	12º mês	13º mês	14º mês	15º mês	16º mês	17º mês	18º mês	
		Valor	Incidência %																			
15.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	2120,91		466,60	254,51					466,60	233,30					466,60	233,30					
		0,06%		22,00%	12,00%						22,00%	11,00%					22,00%	11,00%				
16.0	FUNDAÇÃO E ESTRUTURA	50459,07		12.110,18	5.045,91					11.605,59	5.045,91					11.605,59	5.045,91					
		1,45%		24,00%	10,00%						23,00%	10,00%					23,00%	10,00%				
17.0	PAREDES E REVESTIMENTOS	73259,04		7.325,90	7.325,90	5.860,72	4.395,54			10.988,86	7.325,90	3.662,95	2.197,77			10.988,86	7.325,90	3.662,95	2.197,77			
		2,11%		10,00%	10,00%	8,00%	6,00%			15,00%	10,00%	5,00%	3,00%			15,00%	10,00%	5,00%	3,00%			
18.0	ESQUADRIAS	42705,00				3.416,40	3.416,40	4.270,50	3.416,40			2.989,35	3.416,40	4.270,50	3.416,40			2.989,35	3.416,40	4.270,50	3.416,40	
		1,23%				8,00%	8,00%	10,00%	8,00%			7,00%	8,00%	10,00%	8,00%			7,00%	8,00%	10,00%	8,00%	
19.0	COBERTURA	75442,71			5.280,99	5.280,99	5.280,99	5.280,99	4.526,56		4.526,56	5.280,99	5.280,99	5.280,99	4.526,56		4.526,56	5.280,99	5.280,99	5.280,99	5.280,99	4.526,56
		2,17%			7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	6,00%		6,00%	7,00%	7,00%	7,00%	6,00%		6,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	6,00%
20.0	PISOS	30006,75		1.200,27	1.500,34	1.500,34	3.000,68	3.000,68			1.200,27	1.500,34	1.500,34	3.000,68	2.700,61		1.200,27	1.500,34	1.500,34	3.000,68	2.700,61	
		0,86%			4,00%	5,00%	5,00%	10,00%	10,00%			4,00%	5,00%	5,00%	10,00%	9,00%		4,00%	5,00%	5,00%	10,00%	9,00%
21.0	INSTALAÇÃO HIDRO SANITÁRIO	20696,19		1.241,77	1.655,70	3.104,43	1.034,81			1.241,77	1.655,70	2.897,47	1.034,81	1.034,81			1.241,77	1.655,70	2.897,47	1.034,81	1.034,81	
		0,59%		6,00%	8,00%	15,00%	5,00%			6,00%	8,00%	14,00%	5,00%				6,00%	8,00%	14,00%	5,00%		
22.0	APARELHOS HIDRO SANITARIO	8531,34					1.450,33	1.450,33						1.450,33	1.365,01						1.450,33	1.365,01
		0,25%						17,00%	17,00%						17,00%	16,00%					17,00%	16,00%
23.0	APARELHOS ELETRICOS	5569,68					946,85	946,85						946,85	891,15						946,85	891,15
		0,16%						17,00%	17,00%						17,00%	16,00%					17,00%	16,00%
24.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	31788,63			1.589,43	1.589,43	3.178,86	4.450,41			1.589,43	1.589,43	3.178,86	4.132,52			1.589,43	1.589,43	3.178,86	4.132,52		
		0,91%			5,00%	5,00%	10,00%	14,00%			5,00%	5,00%	10,00%	13,00%			5,00%	5,00%	10,00%	13,00%		
25.0	ACABAMENTO	15690,75			784,54	784,54	1.569,08	2.196,71			784,54	784,54	1.569,08	2.039,80			784,54	784,54	1.569,08	2.039,80		
		0,45%			5,00%	5,00%	10,00%	14,00%			5,00%	5,00%	10,00%	13,00%			5,00%	5,00%	10,00%	13,00%		
26.0	CALÇADA	4502,43							1.530,83							1.485,80						1.485,80
		0,13%								34,00%						33,00%						33,00%
27.0	LIMPEZA	2380,92							809,51							785,70						785,70
		0,07%								34,00%						33,00%						33,00%
Total		3.479.651,87																				
Valor parcial		226.253,93		191.992,27	192.010,56	194.259,54	199.662,32	204.684,31	215.336,59	184.603,15	167.997,68	172.245,65	199.662,32	195.549,10	215.336,59	184.603,15	167.997,68	172.245,65	199.662,32	195.549,10		
Valor acumulado		226.253,93		418.246,20	610.256,76	804.516,30	1.004.178,62	1.208.862,93	1.424.199,52	1.608.802,67	1.776.800,35	1.949.046,00	2.148.708,32	2.344.257,42	2.559.594,01	2.744.197,16	2.912.194,84	3.084.440,49	3.284.102,81	3.479.651,93		
Percentual parcial		6,5022%		5,5176%	5,5181%	5,5827%	5,7380%	5,8823%	6,1885%	5,3052%	4,8280%	4,9501%	5,7380%	5,6198%	6,1885%	5,3052%	4,8280%	4,9501%	5,7380%	5,6198%		
Percentual acumulado		6,5022%		12,0198%	17,5379%	23,1206%	28,8586%	34,7409%	40,9294%	46,2346%	51,0628%	56,0127%	61,7507%	67,3705%	73,5590%	78,8642%	83,6922%	88,6423%	94,3803%	100,000%		

Thales Roberto Marino Cruz:ES-053604D
ENGENHEIRO CIVIL