



**Cálculo do BDI (Benefícios e Despesas Indiretas)**  
CENTRO REFERENCIA DO IDOSO  
PARQUE DO JACARÉ

**midt**  
ENGENHARIA

Data-  
base:  
AGOSTO  
/ 23

## 1. METODOLOGIA DE VERIFICAÇÃO

Sem Desoneração

## 2. DADOS DO EMPREENDIMENTO

### 2.1. Tipologia

EDIFICAÇÃO

## 3. INCIDÊNCIAS SOBRE O CUSTO

Administração central	4,06 %
Administração local	8,19 %
Riscos	0,50 %
Seguros e Garantias Contratuais	0,50 %
Encargos financeiros	0,61 %
<b>Total (A)</b>	<b>13,86 %</b>

## 4. INCIDÊNCIAS SOBRE O PREÇO DE VENDA

Despesas Tributárias	7,65 %
ISS	4,00 %
COFINS	3,00 %
PIS	0,65 %
INSS	0,00 %
Lucro	8,00 %
<b>Total (B)</b>	<b>15,65 %</b>

## 5. DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DO BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1 = 33,25\%$$

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

R: taxa de riscos;

G: taxa de garantias;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).